

Ortsrat stimmt *am 20.9.07* Bebauungsplänen zu

Bis 3. Oktober Stellungnahmen zu B 212

DELMENHORST (KM). Der Ortsrat von Hasbergen hat den Änderungen des Flächennutzungsplanes für den Bereich westlich der Stedinger Landstraße und den Bebauungsplänen An der Bahn und entlang des Marschweges während seiner Sitzung am Dienstagabend zugestimmt.

Nachdem die Baugrundstücke vergrößert und ihre Anzahl reduziert worden war, um den Bau eines Regenrückhaltebeckens zu verhindern, setzten sich einige Ratsmitglieder erneut dafür ein, die Festlegung auf eine Wohneinheit für die geplanten Häuser zu überdenken. Es sei ortstypisch, dass Familien zusammen wohnen, wandte Ortsratsmitglied Herbert Sudau (CDU) ein. „Baurechtlich kann man nicht zwischen einem Doppelhaus und einem Haus mit Einliegerwohnung unterscheiden“, erklärte der zuständige Fachbereichsleiter Ulrich Ihm. Nach kurzer interner Beratung unterstrich der Rat aber schließlich seine Entscheidung gegen Doppelhäuser und stimmte dem bestehenden

Bebauungsplanentwurf mehrheitlich zu. Betroffene Bürger können nach der öffentlichen Auslegung der Pläne nun Stellungnahmen einreichen und Bedenken äußern.

Die Diskussion um die Bebauung östlich der Stedinger Landstraße zwischen den Straßen Hamm und Deichhauser Weg wurde vertagt. Hier bestehe kein Zeitdruck aber noch Beratungsbedarf, erläuterte Tönjes.

Fachbereichsleiter Fritz Brünjes erläuterte außerdem die Pläne zum Bau der B 212 (neu). Er forderte genau wie zwei anwesende Bürger mehr Einsatz seitens der Politiker und Bürger für die Belange der Stadt Delmenhorst und der betroffenen Anwohner. Auf der Internetseite www.rv-ol.niedersachsen.de kann man die Pläne einsehen und bis zum 3. Oktober eine Stellungnahme abgeben. Die Verwaltung wird am kommenden Dienstag in einer Fachausschusssitzung über den Entwurf für eine Stellungnahme beraten, die sie bis zum 12. Oktober einreichen will.